

## **Договор оферты**

Настоящий договор является публичным предложением для неограниченного круга лиц о заключении соглашения на условиях, изложенных в настоящем договоре (оферты). Акцепт оферты осуществляется путём оплаты услуги и означает полное и безоговорочное согласие Заказчика с условиями оказания услуг, определённых договором.

### **1. Термины и определения.**

1.1. Сайт – сайт в сети Интернет, расположенный по адресу <http://росреестр.ru>, на котором расположена Программа.

1.2. Программа – Программа для ЭВМ «Программный комплекс системы формирования запросов», предназначенная для формирования запросов к онлайн-ресурсам Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации, размещённая в сети Интернет по адресу <http://росреестр.ru> и являющаяся составной частью программно-аппаратного комплекса.

1.3. Иные регламентирующие документы – размещённые на Сайте документы, устанавливающие права и обязанности при использовании Сайта, а также описывающие работу Сайта.

### **2. Общие положения**

2.1. Использование Программы позволяет сформировать и направить запрос к онлайн-ресурсам Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации и получить ответ в виде электронного документа или иных сведений, необходимых для получения доступа к запрашиваемой информации.

2.2. Электронный документ или иные сведения, необходимые для получения доступа к запрашиваемой информации, формируется Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации без участия Владальцев сайта. Владелец сайта не является ответственным лицом за объем содержание и достоверность содержимого файлов, предоставляемых Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации.

2.3. В случае наличия информации о технических сбоях на стороне онлайн-ресурсов Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и

картографии Российской Федерации, владелец сайта публикует сообщение о них на главной странице сайта.

### **3. Порядок работы с Сайтом**

3.1. Доступ к Сайту предоставляется ежедневно, 24 часа в сутки, с допустимыми технологическими перерывами не более 5 часов в месяц.

3.2. Стоимость получения информации из базы Росреестра определяется собственником сайта и публикуется на главной странице.

### **4. Права и обязанности сторон**

4.1. Обязанность Владельца сайта считается выполненной надлежащим образом с момента предоставления Заказчику заказанного документа.

### **5. Ответственность сторон и порядок разрешения споров**

5.1. Владелец сайта не несёт ответственности при предоставлении доступа к Сайту за косвенные/непрямые убытки и/или упущенную выгоду Заказчика и/или третьих лиц.

5.2. Обстоятельствами, исключающими ответственность Сторон за невыполнение обязательств, являются обстоятельства непреодолимой силы или иные не зависящие от воли Сторон обстоятельства.

5.3. Владелец сайта несёт ответственность за конфиденциальность данных персональной идентификации для входа на Сайт и обязуется принимать все возможные меры для исключения несанкционированного доступа третьих лиц к логину и паролю.

### **6. Прочие условия**

6.1. Заказчик согласен на получение регулярных рассылок от владельцев сайта информационного и рекламного характера по электронной почте. Возможность отказа от получения рассылки предоставляется функционалом Сайта.

### **7. Интеллектуальная собственность**

7.1. Все права на товарные знаки и иные объекты интеллектуальной

собственности Владельца сайта или третьих лиц, в частности, аффилированных с ним лиц ("Товарные знаки"), остаются у соответствующих правообладателей.